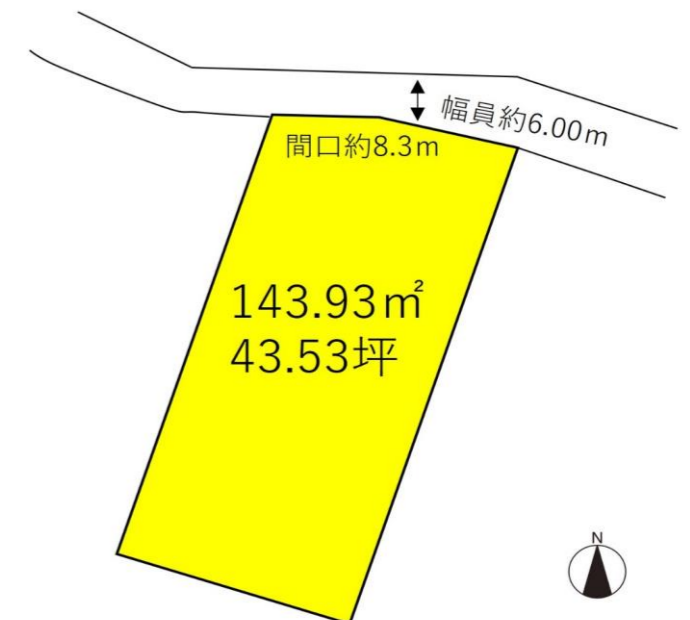
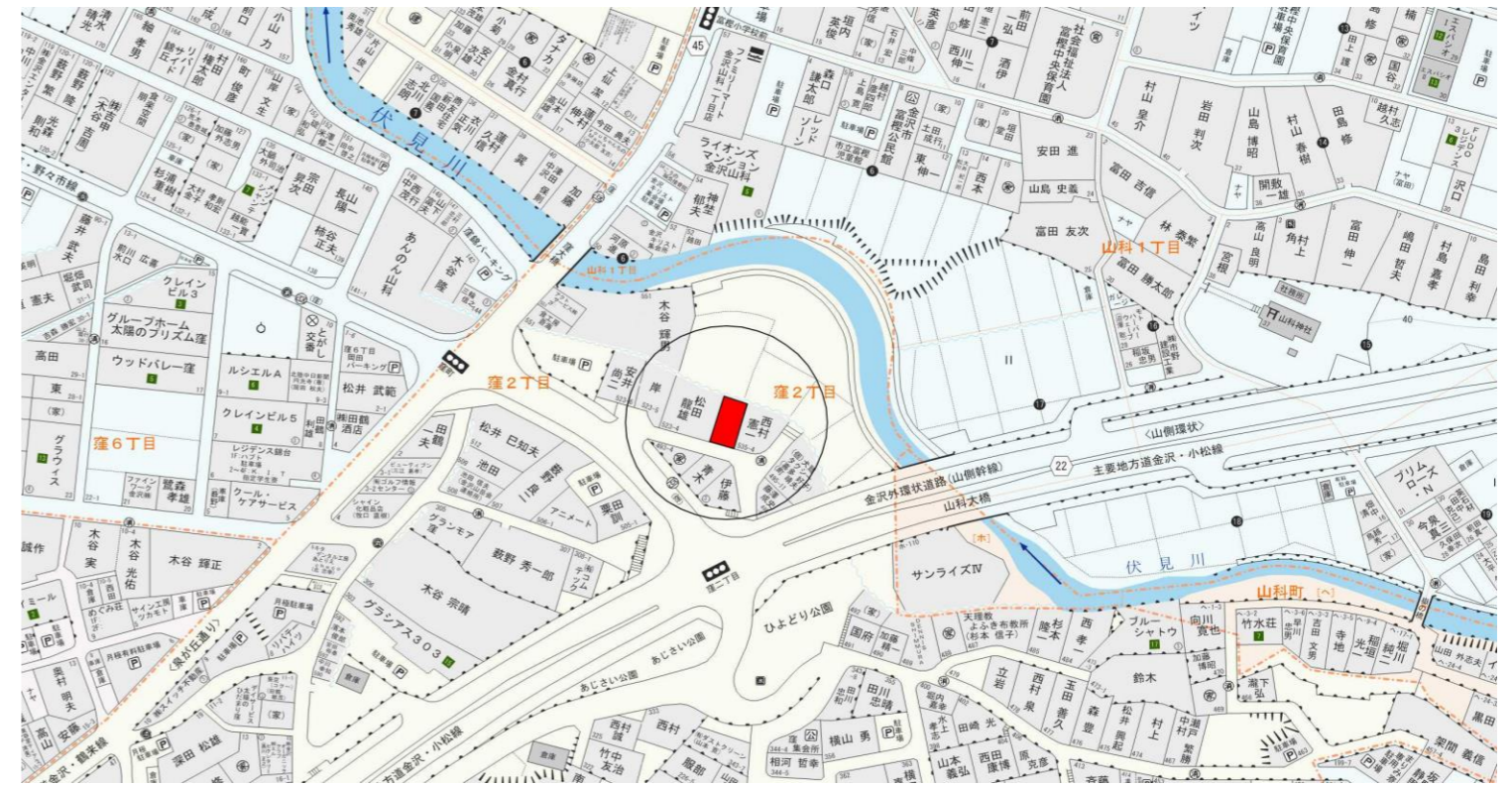


# 物件案内書 (土地/建物)

No 209501

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中				
価 格	1,220 万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所在地	金沢市窪 2 丁目 535 番地5			小学校 富樫小学校 中学校 高尾台中学校					
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	準住居						
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢山科一丁目店	より	260 m				
	バス停 窪								
土地	面積	公簿 143.93 m <sup>2</sup>	43.53 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.00 m	8.30 m	私道			m <sup>2</sup>
		道路2			m	m			m <sup>2</sup>
建物/ 設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書				
	特 徴		リフォーム	内装	外装				
				年月	年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■解体相談可能</li> <li>■建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー様、工務店様で建築可能</li> <li>■一部リフォーム済み</li> <li>■前面道路開発許可道路</li> <li>■宅地造成等規制区域</li> </ul> ※詳細は担当者までお問い合わせください								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年11月20日